



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
886

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης της Ε.Ο. ΣΤΑΥΡΟΥ - ΛΑΥΡΙΟΥ Τμήμα ΙΙΙ ΠΕΤΑ- ΚΕΡΑΤΕΑ, υπότμημα Χ.Θ. 2. 872.50 - χ. θ. 4. 825 που ευρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ. .... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ιτέας στά Ο.Τ. 111Ζ, 110Γ, 110Β ..... 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ιτέας Ν. Φωκίδας στά Ο.Τ. 127Α, 127Β, 126Β, 126Δ, 126Γ 125Β, 125Δ, 88, 95Β, 125Α, 125Γ, 87, 96Α, 124Β, 124Δ, 124Γ ..... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Δ12/0/36032 (1)
- Επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης της Ε.Ο. ΣΤΑΥΡΟΥ - ΛΑΥΡΙΟΥ Τμήμα ΙΙΙ ΠΕΤΑ- ΚΕΡΑΤΕΑ, υπότμημα Χ.Θ. 2. 872.50 - χ. θ. 4. 825 που ευρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Διατάγματα ρυμοτομίας 20.10.1939 - ΦΕΚ 450 Α'.
- 2) Τις διατάξεις του ν.δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομικής αυτών» (ΦΕΚ 228/16-8-1923 τ.Α').

3) Τις διατάξεις του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών κλπ. (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ.Α') όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ.Α' και 960/1970 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ.Α'.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του ν. 1418/1984 «γιά τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5) Τις διατάξεις του π.δ/τος 69/8.2.88 ΦΕΚ 28/16.2.1988 για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

6) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 632/70 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1143/72 (ΦΕΚ 64Α/72).

7) Την κοινή απόφαση Δ16α/04/773/29-11-90 (ΦΕΚ 746/Β/30-11-90), των Υπουργών Προεδρίας και Αναπλ. ΠΕΧΩΔΕ «περί εξαιρέσεως Διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών «που κοινοποιήθηκε με την εγκύκλιο 2.

8) Την ανάγκη βελτιώσης της υφισταμένης οδού ΣΤΑΥΡΟΥ - ΛΑΥΡΙΟΥ στα τμήματα αυτής όπως προβλέπεται από την σχετική οριστική μελέτη Οδοποιίας αποφασίζουμε:

α) Την επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης της Ε.Ο. ΣΤΑΥΡΟΥ - ΛΑΥΡΙΟΥ, Τμήμα ΙΙΙ ΠΕΤΑ - ΚΕΡΑΤΕΑ, υπότμημα χ.θ. 21.87250 χ.θ. 4825 εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ.

β) Τον χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ) Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν.δ. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Αυγούστου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΑΧΙΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. 2636

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ιτέας στά Ο.Τ. 111Ζ, 110Γ, 110Β.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 ν. διάταγμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 π. δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

4. Την υπ' αριθμ. Γ80314/4420/8-11-88 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 830 Β/15-11-88.

5. Την υπ' αριθμ. 1246/11-4-89 απόφαση νομάρχη ΦΕΚ 374Α «αναθεώρηση σχεδίου πόλεως Ιτέας».

6. Την υπ' αριθμ. Γ85209/89/22-1-90 απόφαση Υπουργού ΦΕΚ 61Δ/13-2-90 «Περί εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης Ιτέας (τμήμα επέκτασης).

7. Την 160/1991 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιτέας για την Τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Ιτέας στά ΟΤ 111Ζ, 110Γ,

110Β.

8. Την υπ' αριθμ. 1/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιτέας επί των υποβληθεισών ενστάσεων.

9. Την υπ' αριθμ. 2/17-4-92/θέμα 5ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Φωκίδας αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνεται η Τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Ιτέας στα ΟΤ 111Ζ, 110Γ, 110Β όσο αφορά την μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών όπως αυτή απεικονίζεται στο υπό κλίμακα 1:1000 Τοπογραφικό διάγραμμα και συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση.

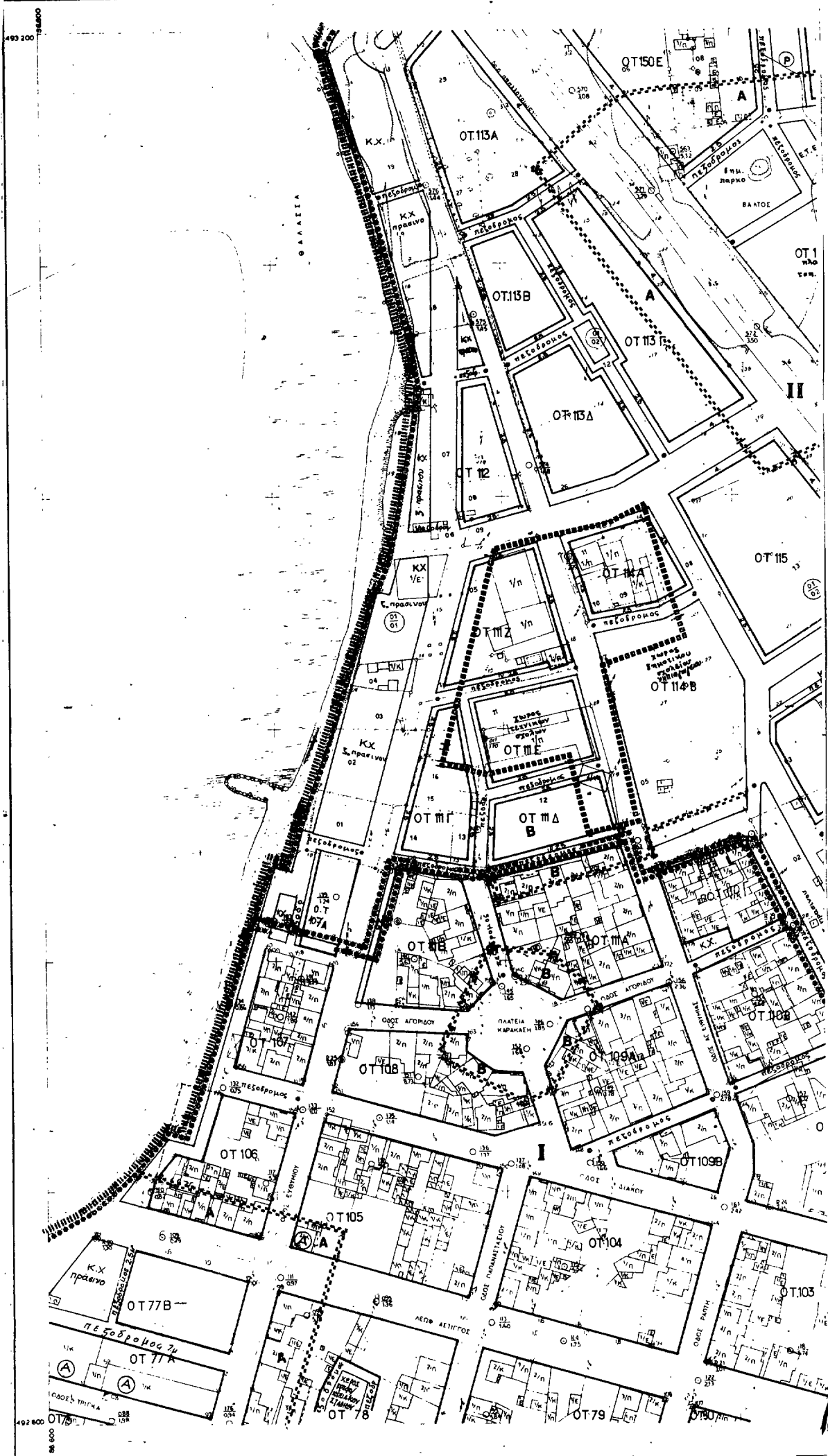
## Άρθρο 2

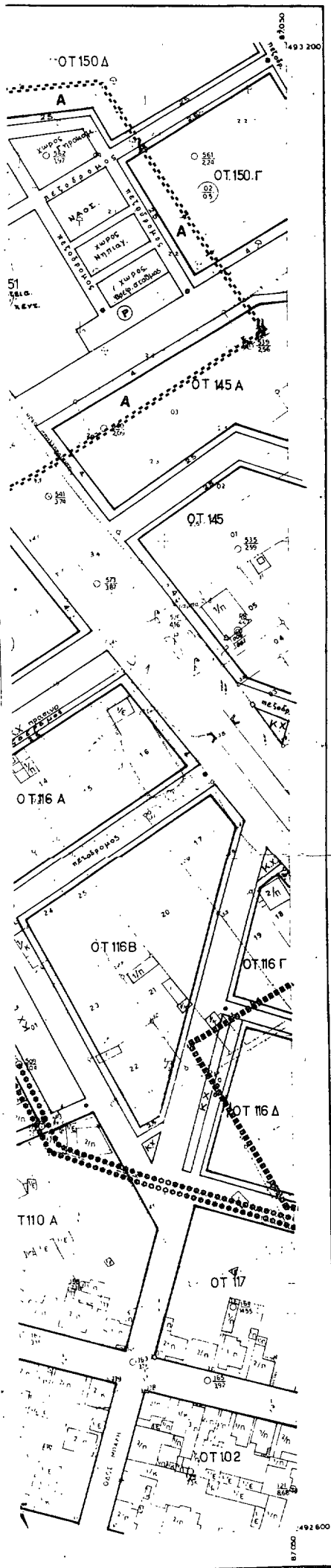
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 24 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΚΟΝΙΣΤΗΣ





# Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α  
82-84

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς  
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κέντρου Περιοχής  
Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής  
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)  
Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
Building Line (red)
- K.X. Ανώγειος Χώρος (σε κοινή χρήση)  
Private Open Space (in common use)
- Αιχμής Κατοικία  
Residential
- A Γενική Κατοικία  
Mixed Residential
- Αντιστο. Εμπόριο - Εμπρηστικές Αναφυχή  
Retail Trade - Fire Protection
- Οριο Προστατευόμενης ή Διατηρητέας Συνοχής  
Boundary of Protected or Preservation District Proposed to Be Listed
- Αντιστο. Εμπόριο - Εμπρηστικές Αναφυχή  
Retail Trade - Fire Protection
- Οριο Ταύλες Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)  
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Ταύλες Συντελεστή Δόμησης  
Floor Area Ratio Districts
- Οριο Ταύλες Δομικών Όρων Δόμησης  
Building Regulations - District Boundary
- Οριο Ταύλες Ειδικών Περιβασιμικών Δομικών  
Special Building Regulations-District Boundary
- Ταύλες Δομικών Όρων Δόμησης  
Other Building Regulations Districts

ΔΕΙΞΕΤΕ ΤΗΝ  
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ  
ΤΟΥ Υ.Χ.Ο.Π.

καταβλητέα οικοδομ. ή ρυμοτομ. γραμμή

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	
Σ.Δ.	2,2	08	ΜΟΝΟΚΑΤΑΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	26

ΤΟΜΕΙΣ	I	II		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Π.Δ. 15/11/76 ΦΕΚ 399/Δ.	10-15-200	13-300		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 9-6-73.	8-12-150			
ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΛΥΨΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ-85	ΚΑΤΑ ΓΟΚ-85		
ΥΨΟΣ	15,5	10,00 + ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΚΛΙΜΑ (33%)		

Το παρόν εγκρίνει η Επιτροπή 2326/29-7-92  
απόφαση Νομαρχ. Αρχιτέκτονα

Συμπληρωματικά

Εξουσιοδότηση 17/11/92

Επικ. Πολυτεχν. Αρχιτεκτον. Σχολής

Εξουσιοδότηση 17/11/92

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1:

Φ - 38.15

Α - 27.15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

1986

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Τ.Ε.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	08.02	05.02			
07.01	08.01	09.01	10.01		
07.00	08.00	09.00	10.00	11.00	
			10.19		

Υπερθέτης Κ.

πολεοδόμος

Κουμανταροπούλου Β.

αρχιτέκτονας

Αεΐνη Γ.

αρχιτέκτονας

Μικαέλης Π.

αρχιτέκτονας

Μικογιάννης Γ.

αρχιτέκτονας

Μενεγάκης Μ.

τοπογράφος

Γκολένη Τ.

οικονομολόγος

Μπουρά Ι.

πολ. μηχανικός

Τριανταφυλλίδης Γ.

πολ. μηχανικός

Νικολαΐδης Β.

πολ. μηχανικός

Κουσουλάκης Ι.

πολ. μηχανικός

Αναστασάκης Ι.

μηχ/γος-ηλ/γος

Τζιρίνης Γ.

μηχ/γος-ηλ/γος

Καραβάνης Κ.

πολ. μηχανικός

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	URBAN STRUCTURE FUNCTIONS
ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΙΜΑΚΑ 111000	ΙΤΕΑ
Νοεμβρίου 1986	ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Αριθ. 2637

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ιτέας Ν. Φωκίδας στά Ο.Τ. 127Α, 127Β, 126Β, 126Α, 126Γ 125Β, 125Α, 88, 95Β, 125Α, 125Γ, 87, 96Α, 124Β, 124Δ, 124Γ.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 ν. διάταγμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 π. δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

4. Την υπ' αριθμ. Γ80314/4420/8-11-88 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 830 Β/15-11-88.

5. Την υπ' αριθμ. 1246/11-4-89 απόφαση νομάρχης ΦΕΚ 374Δ «αναθεώρηση σχεδίου πόλεως Ιτέας».

6. Την υπ' αριθμ. Γ85209/89/22-1-90 απόφαση Υπουργού ΦΕΚ 61Δ/13-2-90 «Περί εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης Ιτέας (τμήμα επέκτασης).

7. Την υπ' αριθμ. Γ/77924/90/5-12-90 απόφαση Υπουργού ΦΕΚ 26Δ/28-1-91 «περί εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης Ιτέας Ανατολικής Ενότητας.

8. Την 160/1991 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιτέας για την

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Ιτέας.

9. Την υπ' αριθμ. 1/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιτέας επί των υποβληθεισών ενστάσεων.

10. Την υπ' αριθμ. 2/17-4-92/θέμα 5ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Φωκίδας αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνεται η Τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Ιτέας στα οικοδομικά τετράγωνα με αριθμό Ο.Τ. 127Α, 127Β, 126Β, 126Α, 126Γ 125Β, 125Α, 88, 95Β, 125Α, 125Γ, 87, 96Α, 124Β, 124Δ, 124Γ όσο αφορά την μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, την κατάργηση πρασιών, όπως αυτές απεικονίζονται στο υπό κλίμακα 1:1000 Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση.

## Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 24 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΚΟΝΙΣΤΗΣ



**Υ.Χ.Ο.Π****Ε.Π.Α  
82-84****ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεφυρών  
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής  
Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής  
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυθμιζόμενη Γραμμή (πρασίνου)  
Street Line (green)
- Οικονομική Γραμμή (κόκκινη)  
Building Line (red)
- Κ.Χ.  
Κοινοχρήσιμος χώρος (for common use)  
Private Open Space (in common use)
- Αμιγής Κατοικία  
Residential
- Γενική Κατοικία  
Mixed Residential
- Α-Β  
Ανοικτό Εμπόριο, Εξυπηρέτησης, Αναψυχή  
Retail Trade, Services, Recreation
- Α  
Οριο προτεινόμενου για έργο προστασίας ή διατηρήσεως Συνορίου  
Boundary of Trademark or Preservation District Proposed to Be Listed
- Α  
Προτεινόμενο για έργο προστασίας ή διατηρήσεως Κτιρίου  
Traditional or Requising Preservation Building Proposed to Be Listed
- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)  
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Τομείς Συντελεστή Δόμησης  
Floor Area Ratio Districts
- Οριο Τομέων Δόμησης - Όρων Δόμησης  
Building Regulations - District Boundary
- Οριο Τομέων Ειδικών Περιορισμών Δόμησης  
Special Building Regulations-District Boundary
- Τομείς Άλλων Όρων Δόμησης  
Other Building Regulations Districts

ΔΕΙΞΙΜΕΝΟΜΕΝΑ  
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ  
ΤΟΥ Υ.Χ.Ο.Π.

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Σ.Δ.	22	08	ΜΕΝΕ ΚΗΤΙΣΤΙΚΗ, ΣΕΜΕΤΑΛΕΥΣΗ 2,6

ΤΟΜΕΙΣ	I	II		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ π.δ. 15/11/76 π.δ.κ 399/Δ	10-15-200	13-300		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ π.δ. 9-6-73	8-12-150	8-12-150		
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΝ-ΒΒ	ΚΑΤΑ ΓΟΝ-ΒΒ		
ΥΨΟΣ	15.5	10.00 + ΣΤΕΓΗ ΜΕΛΙΣΣΗ <35%		

Το παρόν αποτελεί την υπ αριθμ. 963/92, 992  
απόφαση Νομαρχίας

Συγκρίθηκε

Εξετάστηκε η Προτεινόμενη ΤΙΠΠΕ

Ελένη Παυσιούδη

Δ. Καρσινιάρη

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

ΚΕΝΤΡΟΝ Α.Χ. 1: Φ. 18.15 Α. 22.15	ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑΣ 9986	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
---	-------------------------------	---------------

**ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ**

08.02	05.02		
07.01	08.01	09.01	10.01
07.00	08.00	09.00	11.00
			16.19

Τζατζάνης Κ.	οικονομικός
Κουμανταροπούλου Σ.	οικονομικός
Ασλίν Γ.	οικονομικός
Μητσής Π.	οικονομικός
Μικολάου Γ.	οικονομικός
Μενεγάκης Η.	οικονομικός
Γκαλάνης Τ.	οικονομικός
Μπουράς Ι.	οικονομικός
Τριανταφυλλίδης Γ.	οικονομικός
Μικολάου Σ.	οικονομικός
Κουτσός Ι.	οικονομικός
Ανδρεάκος Ι.	οικονομικός
Τζιρίτης Γ.	οικονομικός
Καραβίτης Κ.	οικονομικός

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΔΕΙΤΟΓΡΦΙΟ	URBAN STRUCTURE FUNCTIONS
------------------------------------	------------------------------

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
-----------------	--------------------

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000	ΙΤΕΑ
Νομάρχης 1888	ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

